



## FUNCTIEFICHE PROJECTLEIDER

### 1. Doelstelling:

De projectleider zorgt ervoor dat de toegekende projecten tijdig worden uitgevoerd, binnen het budget blijven en beantwoorden aan de verwachtingen van de klant.

### 2. Verantwoordelijkheden/taken:

De projectleider is verantwoordelijk voor de uitvoering van de aan hem of haar toegewezen bouwplaatsen, zowel op technisch als op budgettair vlak.

Tot de functie behoren de volgende taken:

- planning (opmaak):
  - termijnplanning voor aanvang van de werken
  - detailplanning
  - dagelijkse controle op naleving planning
  - nemen van maatregelen bij achterstand
- budget/financieel:
  - bewaken van werfbudget & maandelijkse budgetcontrole
  - tijdig opmaken en laten goedkeuren vorderingsstaten bouwheer en o.a.'s/lev.
  - controle/goedkeuring vorderingsstaten en facturatie o.a.'s/lev.
  - controle rendementen eigen arbeiders
- bestellingen en aankopen: (nauwe samenwerking/communicatie met projectvoorbereider)
  - bestellijst opmaken bij aanvang
  - prijsvergelijkingen bestuderen en conclusie bespreken met projectvoorbereider
  - idem opmaak contracten
  - melden o.a. RSZ (via secretariaat)
- organisatie:
  - organiseren werf en controleren activiteiten werfleider
  - imago werf (orde, netheid, werfborden, ...)
  - controle kwaliteit uitgevoerde werken
  - opstellen werfgerichtingsplan
  - opvolgen werfvergaderingen + acties
  - coördineren o.a.'s/lev.

- verzorgen van externe relaties met o.a's/lev., bouwteam, gemeente, buren, ...
- opmaak en bijhouden werfdossier
- opmaak, coördinatie en controle van het PID en AB-dossier
- veiligheid:
  - toezien op een veilige uitvoering van de werken
  - onveilige handelingen en situaties melden en elimineren
  - controleren of taken uitgevoerd worden door werknemers met de vereiste bekwaamheid
  - tijdig advies inwinnen bij preventiedienst
  - bijsturen waar nodig

### 3. Rapporteert aan:

- Directie

### 4. Gewenste opleiding en/of ervaring:

- professionele Bachelor of academische Master Bouwkunde of gelijkwaardig door ervaring
- 3-talig (Nederlands, Frans, Engels)
- onderhandelingsvaardig met klant, architect, onderaannemers en leveranciers
- sterk organisatorisch
- goede kennis bouwprocessen en bouwmethodes
- sterk cijfermatig
- teamplayer